|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Башҡортостан Республиҡаһы Бишбүләк районы муниципаль районы  **Баҙлыҡ ауыл советы**  **ауыл биләмәһе**  **СОВЕТЫ**  **452052, БР, Бишбүләк районы,**  **Баҙлыҡ ауылы, Үҙәк урамы, 168а**  **8(347)4324142** |  | Республика Башкортостан  муниципальный район Бижбулякский район  **СОВЕТ**  **сельского поселения**  **Базлыкский сельсовет**  **452052, РБ, Бижбулякский район, село Базлык,**  **ул. Центральная, 168а**  **8(347) 4324142** |

**ҠАРАР РЕШЕНИЕ**

О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Базлыкский сельсовет муниципального района Бижбулякский район от 10 ноября 2021 года № 65/23-28 «Об утверждении Правил землепользования и застройки с.Базлык, д.Егоровка, с.Кистенли-Богданово, д.Мусино, д.Пурлыга сельского поселения Базлыкский сельсовет муниципального района

Бижбулякский район Республики Башкортостан"

Рассмотрев протест прокуратуры Бижбулякского района от 30.06.2022 N 2-20-2022/20800035/Прдп 204-22-20800035, в соответствии с [Градостроительным кодексом](http://municipal.garant.ru/document/redirect/12138258/0) Российской Федерации и руководствуясь [статьей 35](http://municipal.garant.ru/document/redirect/186367/35) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Совет сельского поселения Базлыкский сельсовет муниципального района Бижбулякский район

**РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения в решение Совета сельского поселения Базлыкский сельсовет от 10 ноября 2021 года № 65/23-28 «Об утверждении Правил землепользования и застройки с.Базлык, д.Егоровка, с.Кистенли-Богданово, д.Мусино, д.Пурлыга сельского поселения Базлыкский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан":

Статью 19 Правил дополнить пунктами:

- принятие решения о комплексном развитии территории;

-обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

Пункт 6 статьи 37 изложить в следующей редакции:

согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в [пункте 6.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422125/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst101812) настоящей части случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки;

Пункт 2 ч.4 статьи 37 изложить в следующей редакции:

  проведение государственной экспертизы не требуется в том числе экспертиза не проводится в отношении проектной документации дома блокированной застройки в случае, если количество этажей в таких домах не превышает трех, при этом количество всех домов блокированной застройки в одном ряду не превышает десяти и их строительство или реконструкция осуществляется без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

Статью 35 дополнить пунктом:

Выдача разрешения на строительство не требуется в случае:

- строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства (за исключением строительства объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с [Федеральным законом](http://municipal.garant.ru/document/redirect/12138267/0) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации");

2. Настоящее решение разместить в сети общего доступа «Интернет» на официальном сайте администрации сельского поселения Базлыкский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

4.  Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения Ю.А.Васильев

с. Базлык

от «24» августа 2022 года

№ 82/31-28

**СВЕДЕНИЯ**

**об источниках и о датах**

**официального обнародования решения Совета**

**сельского поселения Базлыкский сельсовет муниципального района**

**Бижбулякский район Республики Башкортостан**

О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Базлыкский сельсовет муниципального района Бижбулякский район от 10 ноября 2021 года

№ 65/23-28 «Об утверждении Правил землепользования и застройки с.Базлык, д.Егоровка, с.Кистенли-Богданово, д.Мусино, д.Пурлыга сельского поселения Базлыкский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан"

Решение Совета сельского поселения Базлыкский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан

О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Базлыкский сельсовет муниципального района Бижбулякский район от 10 ноября 2021 года

№ 65/23-28 «Об утверждении Правил землепользования и застройки с.Базлык, д.Егоровка, с.Кистенли-Богданово, д.Мусино, д.Пурлыга сельского поселения Базлыкский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан"

обнародовано 24августа 2022 года в здании администрации сельского поселения Базлыкский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан

Глава сельского поселения Ю.А. Васильев