ПРОТОКОЛ № 9

общего собрания участников общей (долевой) собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 02:12:000000:478, расположенного в границах сельского поселения Базлыкский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан.

от 28 января 2021 года.

с. Кистенли-Богданово

По состоянию на 28 января 2021 года собственниками земельных долей (паев) в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым 02:12:000000:478, номером площадью 14179916 КВ.М., ИЗ земель сельскохозяйственного назначения, расположенного в границах сельского Базлыкский сельсовет, являются 195 (сто девяносто участников, в том числе 195 (сто девяносто пять) гражданина (далее -Участники).

Место проведения собрания: здание СДК, по адресу: Республика Башкортостан, Бижбулякский район, село Кистенли-Богданово, ул. Школьная, л.25

На собрании присутствуют 125 (сто двадцать пять) участников, Это дает право в соответствии со статьей 14 ФЗ от 24.07.2002г. № 101-ФЗ "Об обороте сельскохозяйственного назначения" считать общее собрание правомочным соответственно принятые решения также И на нем правомерными.

Участники уведомлены о проведении общего собрания на 11 декабря 2020 года посредством опубликования соответствующего собрания в средствах массовой информации в районной газете "Светлый путь" № 99 (10387) от 11.12.2020г.и «Республики Башкортостан» № 142 (29227) от 11.12.2020г.

Выборы председателя собрания и секретаря собрания.

Выбор председателя и секретаря собрания.

Голосовали:

"за"-125 (сто двадцать пять)

Решили: Избрать, председателя: Васильева Юрия Александровича.

Секретарём собрания: Павлову Елену Петровну.

[&]quot;против"-0 (ноль)

[&]quot;воздержались"-0

повестка дня:

- 1. Расторжение договора аренды земельного участка № б\н от 15.03.2017 и заключение нового договора аренды земельного участка с кадастровым номером 02:12:000000:478, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Бижбулякский район, с/с Базлыкский. Сроки аренды, условия и размер арендной платы.
- 2. Избрание уполномоченного от имени участников долевой собственности и утверждение его полномочия.
- 3. Рассмотрение поступивших денежных средств от ПАО "АНК "Башнефть".
- 4. Рассмотрение поступивших заявлений и дополнительных вопросов. Предложили принять повестку дня собрания и утвердить регламент.

Голосовали:

"за"-125 (сто двадцать пять)

Решили:

Утвердить повестку дня.

По первому вопросу выступил: Васильев Ю.А. - председатель собрания, который пояснил о расторжении договора аренды земельного участка, находящегося в общей (долевой) собственности граждан, при множественности лиц на стороне арендодателей

от 15 марта 2017г № б\н с Сельскохозяйственным производственным кооперативом 000Агрофирма "Богдан" кадастровым номером 02:12:000000:478, общей площадью 14179916 кв.м. Договор аренды ЗУ зарегистрирован В Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ 26 апреля 2017г., срок договора аренды истек 26 апреля 2020 года. До истечения срока действия договора директору ООО Агрофирма "Богдан" Муратшину А. А. было отправлено уведомление (прилагается) через Почту России (почтовое отправление №: 45204043006996 от 22.01.2020г.) и вручено лично 28.01.2020г.

Голосовали:

[&]quot;против"-0 (ноль)

[&]quot;воздержались"-0 (ноль)

[&]quot;за"-125 (сто двадцать пять)

[&]quot;против"-0 (ноль)

[&]quot;воздержались"-0 (ноль)

Решили:

1. Расторгнуть договор аренды земельного участка, находящегося в общей (долевой)

собственности граждан, при множественности лиц на стороне арендодателей от Сельскохозяйственным 15 марта 2017г $N_{\underline{0}}$ б∖н c производственным Агрофирма "Богдан" кооперативом 000c кадастровым номером 02:12:000000:478, общей площадью 14179916 кв.м. зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ 26 апреля 2017г

Слушали: Васильев Ю.А. - председателя собрания, который предложил заключить договор аренды с арендатором любой формы собственности и следующий размер арендной платы и порядок ее выплаты на следующие 02:12:040101:10, 02:12:040101:8, земельные участки: 02:12:040101:11, 02:12:040101:9, 02:12:100101:12, 02:12:100101:13, 02:12:100201:32, 02:12:121302:32, 02:12:121303:13, 02:12:121303:14, 02:12:121303:15, 02:12:121303:16, 02:12:121402:13.

- за 1 пай (6 га.) выделить 1.83ц. зернофуража.
- Земельные участки с кадастровым номерами 02:12:121302:33 S=898477 кв.м., 02:12:1213:03:17 S=304523 кв.м. оставить за пайщиками с правом получения упущенной выгоды при проведении земляных работ.
- Высчитать зернофураж 4 (четыре) тонны пайщиков co всех 3a неиспользование арендатором земель c кадастровым номерами 02:12:121302:33 S=898477 кв.м., 02:12:1213:03:17 S=304523 кв.м.

Голосовали:

```
"за"-125 (сто двадцать пять)
```

Решили:

- Заключить договор аренды с арендатором любой формы собственности на 02:12:040101:10, 02:12:040101:11, следующие земельные участки: 02:12:040101:8, 02:12:040101:9, 02:12:100101:12, 02:12:100101:13, 02:12:121302:32, 02:12:121303:13, 02:12:121303:14, 02:12:100201:32, 02:12:121303:15, 02:12:121303:16, 02:12:121402:13 общей площадью 12976916 кв.м., расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Бижбулякский район, с\с Базлыкский.
 - за 1 пай (6 га.) выделить 1.83ц. зернофуража.

[&]quot;против"-0 (ноль)

[&]quot;воздержались"-0 (ноль)

- Земельные участки с кадастровым номерами 02:12:121302:33 S=898477 кв.м., 02:12:1213:03:17 S=304523 кв.м. оставить за пайщиками с правом получения упущенной выгоды при проведении земляных работ.
- Высчитать зернофураж 4 (четыре) тонны со всех пайщиков за неиспользование арендатором земель с кадастровым номерами 02:12:121302:33 S=898477 кв.м., 02:12:1213:03:17 S=304523 кв.м.

По второму вопросу выступил: Васильев Ю.А. - председатель собрания, о выборе уполномоченного лица, на заключение и подписание договора аренды (субаренды/соглашения о сервитуте) земельного участка, соглашений о возмещении убытков, упущенной выгоды и затрат на рекультивацию, актов осмотра земельных участков которая будет действовать в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (с изменениями и дополнениями) от имени участников долевой собственности без доверенности (на основании протокола общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 02:12:000000:478, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Бижбулякский район, с\с Базлыкский

Решили избрать уполномоченным лицом от имени собрания пайщиков земельных долей сроком на 3 (три) года Трофимову Раису Петровну (паспорт гражданина РФ серии 80 09 номер 799704, выдан 14.05.2009 г. отделением УФМС России по Республике Башкортостан в Бижбулякском районе, ИНН 021200736924, место проживания: Республика Башкортостан, Бижбулякский район, село Кистенли-Богданово, улица Центральная, дом 66. Утвердить полномочия уполномоченного лица, действующего от имени участников долевой собственности:

- согласовывает местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков (частей земельных участков);

- заключает договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлен частного сервитута в отношении данного земельного участка (подпункт 6 пункт 3 статьи 17 ФЗ «Об обороте»);
- в случае смерти участника долевой собственности является в силу закона управляющим отношении доверительным В земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части ему полномочий, переданных общим осуществления участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству (абзац третий пункт 4 статьи 14 ФЗ «Об обороте»).

Голосовали:

"за"-125 (сто двадцать пять)

"воздержались"-0 (ноль)

Решили:

избрать сроком на три года Трофимову Раису Петровну уполномоченным лицом, которая будет действовать в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (с изменениями и дополнениями) от имени участников долевой собственности без доверенности (на основании протокола общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 02:12:000000:478 площадью 12976916кв.м., расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Бижбулякский Базлыкский район, $c \ c$ И утвердить полномочия уполномоченного действующего лица, OT имени участников долевой собственности:

- согласовывает местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков (частей земельных участков);
- заключает договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлен частного сервитута в отношении данного земельного участка (подпункт 6 пункт 3 статьи 17 ФЗ «Об обороте»);
- в случае смерти участника долевой собственности является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления

[&]quot;против"-0 (ноль)

полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству (абзац третий пункт 4 статьи 14 ФЗ «Об обороте»).

По третьему вопросу выступила: уполномоченное лицо от имени участников долевой собственности Трофимова Раиса Петровна о распределении поступивших денежных средств в сумме 668072,70 коп (шестьсот шестьдесят восемь тысяч семьдесят два рубля 70 копеек),перечисленные 29.12.2020 года ПАО "АНК" Башнефть" за упущениую выгоду и затраты по восстановлению качества земель на земельном участке обще долевой собственности 2020 г. По списку 236 (двести тридцать шесть) паев. Предложили распределить денежные средства между пайщиками. На одного пайщика при распределении - 2750 (две тысячи семьсот пятьдесят) рублей.

Голосовали:

"за"-125 (сто двадцать пять)

"против"-0 (ноль)

"воздержались"-0 (ноль)

Решение принято.

К Протоколу № 1 прилагается:

- 1. Список собственников земельных долей, присутствующих на собрании.
- 2. Копия газеты «Светлый путь» и «Республик Башкортостан» (объявление).

Председатель собрания:	Ю.А.Васильев
Секретарь собрания:	Е.П.Павлова
Уполномоченный общим собрани	AN.
	ем Р.П.Трофимова

cobenetoentralnul 38.01.2027. HEROKEEFER. D. 80 03 328 (W.3 03,54/47-04/544/004/20 Me 02/220 4/05-2012-1-092 02/23/2012-10 00 14 00 D. 0.46 84 AB 656 470 no gob Kuy. En. ON AP THERE no got huy En ON 415 334253 AD 02 573514 OU AB 234026 494 999 A 30 043466 00/2204/08.20203 120 goop. US to 02 57.3515 04.10 234027 CUY 11/8 15 2 427 04 MB 234016 on the ass was Over agilya recen in ster OH 819 dongere (goverbedie 8003 841216 BUR I KIR 8010 HITTED microcovered Bagate has 80 05 099 583 8 12 585934 80 11 385 350 いるのようのとうたかの 84 02 319943 8003 403643 \$ 10 A018 30 06 103224 86 Kt 14 37 St gatarese 8008 844 tHH 45 CB 4534 2008 244 1HH 2500 してこともなれ up wegineenely yoursex Theoreton Bara Her пужинена Палена Ял. Barretinned Hun Jeremagner Nun Roberto hyselmoba chaquelesse 19. hyelthota diogreeled it Bapa Rig Whether vecks The general of Keek Besiletia Breag September Mark. me tempe my 10 perce Merc Beta By Buracelle 0,200 Ceprece Maketeeleda Reference Cherrytaka 5.50 Conemated Mexicacie Ratelocular Sua Breson weation store elegith Ryele Street S/21/5052 Batton DICKE.

Bullo 12 DUB horacon. Muscained Over A.s. 80 00 571 308 no gob oller E. Most. dyes-28-04/14-04/34×/1001-40/021 they Jaxafob Heopmen Am. 80 05 830043 02-04-47 food /2010 230 Makalulas Weet the 50 cos of the po you was in Wandla Knabares Ar. Bo O2 350004 CM AR 656473 Mazapab Tabere Mar. 80 03 322613 84 118 720 402 656 47H magapale Whate Bat. 8005 429484 ON A18 391272 Leeceb 2400 Miggs Str. 2002 265215 04 AB 720373 Muxue cola puques Bris 30 09 94141 ou 116 934255 Whand Huxarais Was. 8003 703501 ON AB 420353 Tupogruesaba Pausa Ter 2000 209204 04 AB 934261 The much copy to the soil of 112 04 AB 720 397 DX 48 151 902 0418151800 894 999 88 408 ON 48 420308 Spendt be the weed a 8011 515450 or AB 5x5000409 Hymeracket Browereak Whenever 500 601 Syracacete Frenange Herneneth 600x 500 550 Whaveche Oreare Francisco 1005 hoy 140 10 13 643514 Regalish Creece Heracuschus wigst reget unaqueben

B. On 1995 Calory Jan de Sarl Wal differ. St. 16 830673 02.04 47 hee/sev 120 9 Marketer and William Mer. Forth SAMM no got where he no gob often li 15 02 250004 ON AR 656 473 ON 98 320343 AK4. 993 Mazapub Jakene Par. 80 03 92266 ON SIB 750 402 8003 70350x ON 100 450353 AR 351.27.2 Munipognessoha Peria etci 80 19 34 9259 an Al 65 656465 Muchania seels purgues Bro 80 09 94144 on 46 934255 OH Ab 354,267 64 RB 980.307 14 8 B 151 802 0420 101 300 DV 88 666 456 ON J. B. WANDERS Specialists By Merciates 14 8011 515450 ON AB my gapate the mes way as or 8002 265215 80 15 DOSTA Maxaland Over As to a 541308 Superpose they they cher some with "Tegolode Lucies "Hereaustree Althought Agreement hereauge Hermanita 2008 500 590 Home a cont of the 20 the sanders thought the out Whench arone Tanapaca. 1000 my 100 1000 6400 Brit Lecterate Begge In. Who were the colors abando Enabores Mr. Magal Tayor wanden Theogramson Syriete Ul Laxapob decpress

Muthumora Variance () 100 100 100 100 100 100 100 100 100 10

0000	Same and the train		Tengraced
Mayer Late Magrese Awareness Ha		183	Tura north
Andrewage Hanes Locenzanianeous		Car 16 108 4108	Sucret
Salverote Mestorene fectosando	1800 0000 (12)	Dr. 46 551.269	To know he
Jabush Marchail Herresport	4006 BF CH	5 34 956 9VAO	Habeal.
Majalon hunaubic 2200, uchoca.	756.901 90CH	CV RB 840 369	76a29/200
Halamante Bergeram Bathlemone	10 64 578 570	947483 9740	askent -
Handred Ectre Ectanologic	849 H9 7304	CANA 554.25	Afron .
Уследный гене ченемерия.	GOES ON OND	Cornes terroci	Mich
Medaline And Tourse Transacondes	FOOK SAYSHE	ON 46 391540	Also mit
Leavening they are and see are	\$50 158 1105 W	2014 - cay's at 11 col 16.	Coone no
Teacherte Hange thesephere.	848801 9003	04.46 834.165	That -
Tables Britzenes True Laber	1000 604,008	UN 25 534 252,	La break
Labred Bruschede Jamilobut	8000 5000 5008	ha age d-1484 1400	The Love
Lucenzarok happene Bragain	4901HF 1004	ON 26 9403.34	France weeks
Clacener, Greame. Thombedue	- 3	CONTRACTOR THE PARTY OF THE PAR	day -
Tuccoca Portagonech Hickorycha	1.30	\$1000 -63/4 and 4 160.	Steen Coll.
1 chrosope claims Theophologue	- 15	CH 48 151901	lety-
Chrosce roper may me my the	2011 516900	CV 40 1120395	Khanoo

allen colo ふってんとんん Lean L 1.000 Mreaded 16.546 Buch of Beef Buck Garafort Maken Museumeana 1000 502 55 12 St 494 1844 64 AB 656 4114 Megheste Insube Medicuccepte 1000 148 411 04 318 656000 Maccourantes Befor Maccouraction 800% 548561 04 # 15 834 666 24 25 1261 3400 2 370 12013 8/4 05 1205 13. Suggest anague Auceauguea mos 6000 613 6 All pay Al 656 011 Presentation Leaved Browning applies 400 880 188 ON & E 534 332 thun our expected through the best over an so the ON 46 666 WED ON 26 384081 GROBLICKE CHOSLER WINDOWN ON STAND ON BE SONDER ハナイン シアイスト thegapolote Audorana despetue 1015 1418 146 ON AB 381378 Freekeninghall Englis Harrennetus 1815 502 501 0420 506 013 04.20 834 STO Astronect Miceward Micewarders 5000 844561 ON 40 the 156 horsesoft aller Monocoinsone 1001 324 086 0436 452 470 White the same a same Egyps cutte Irequience may me 1001 66 80x 4000 400580 Thetecona dafered Cotaanabaa 1013 825818 85459K 59008 Reverge to Serverse Herranda 1000 45847 Charcota Marcanesan Maccourage to 13 BASSAN 1866 545 598 Majakob andaris Buccouraged books 1105 Agamagnes "hamagne yours Characteria there we was an Contractories Stobuch hagen lancoucobre And A contract

	1 13 1	39,645,006	- drawn	gonibayo
1	they peeds from the commone	SEOS 652.96 F	2	Sapar 1
4	Auggest Bettered Boronsoniamather	996282 SOOR	S	Bryned
W.	incorrect duringant mayselve	645815 MA	54 Als 2542 54	Cord
>.	imenounds, desephences Amones interfere	80 88 358 60 S	9 + 2+ 2 4 4 4 4 9	18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 1
PV9	Robassingethe alera franciscoperation	16 05 17 15 92	102164 9440	Jan
0	Thursd Bernances Armyothe	MIT 82.430	@ +80+5: 544A	Ser
53	Pyd Hard decoming Amountain	do 15 843 50 5	086 057 8840	0
5	decomments desegnation discovered in	11.01 65.22 63	84 AB 656453	chest.
4:	Celestropole Thyroge Spragesory	251 451 014	85-8100/20170	Bent .
30	Wetnesta Saturda Accompany	JUNE 27.305 W	54 MB 5.00 40.75	14
4	Whenot unnaged humanitedur	55 74 71 90W	3 chapmonent	televent ?
A	Mondate Lagaria mandella	3587 22 DST6	3	
10	franciscotte despenses Sommebres	3005 44.37.51	Jesephonnocuma (C)	Sell.
74	Tigomed Minist James weether	1008 BKCK	22-04/187-08/348/004/ 2015-5/1	Breeze
90	Slaburol Pregue Areene	3017 JUNE29	no got that hash	Joseph
95	Rysertob hearoceners &	40 to 649.584	30 15 - 243/3 or 11 01 16/3	1
	360		100	

3.8 465 692 818313 NOCE 200 3000 Ancendonopus Hickoryachou Soprette Coparation WASHE MICHEGETHIN Reacted and bear New Coaling Survively tingue Au Durandelo Sadeenser Michel pred Lette Good Beerly Sectioned. ALCOROLOGY. huseend