

ПРОТОКОЛ № 9

общего собрания участников общей (долевой) собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 02:12:000000:478, расположенного в границах сельского поселения Базлыкский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан.

от 28 января 2021 года.

с. Кистенли-Богданово

По состоянию на 28 января 2021 года собственниками земельных долей (паев) в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:12:000000:478, площадью 14179916 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного в границах сельского поселения Базлыкский сельсовет, являются 195 (сто девяносто пять) участников, в том числе 195 (сто девяносто пять) гражданина (далее - Участники).

Место проведения собрания: здание СДК, по адресу: Республика Башкортостан, Бижбулякский район, село Кистенли-Богданово, ул. Школьная, д.25

На собрании присутствуют 125 (сто двадцать пять) участников, Это дает право в соответствии со статьей 14 ФЗ от 24.07.2002г. № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" считать общее собрание правомочным и соответственно принятые на нем решения также правомерными.

Участники уведомлены о проведении общего собрания на 11 декабря 2020 года посредством опубликования соответствующего собрания в средствах массовой информации в районной газете "Светлый путь" № 99 (10387) от 11.12.2020г. и «Республики Башкортостан» № 142 (29227) от 11.12.2020г.

Выборы председателя собрания и секретаря собрания.

Выбор председателя и секретаря собрания.

Голосовали:

"за"-125 (сто двадцать пять)

"против"-0 (ноль)

"воздержались"-0

Решили: Избрать, председателя: Васильева Юрия Александровича.

Секретарём собрания: Павлову Елену Петровну.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Расторжение договора аренды земельного участка № б\н от 15.03.2017 и заключение нового договора аренды земельного участка с кадастровым номером 02:12:000000:478, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Бижбулякский район, с/с Базлыкский. Сроки аренды, условия и размер арендной платы.
 2. Избрание уполномоченного от имени участников долевой собственности и утверждение его полномочия.
 3. Рассмотрение поступивших денежных средств от ПАО "АНК "Башнефть".
 4. Рассмотрение поступивших заявлений и дополнительных вопросов.
- Предложили принять повестку дня собрания и утвердить регламент.

Голосовали:

"за"-125 (сто двадцать пять)

"против"-0 (ноль)

"воздержались"-0 (ноль)

Решили:

Утвердить повестку дня.

По первому вопросу выступил: Васильев Ю.А. - председатель собрания, который пояснил о расторжении договора аренды земельного участка, находящегося в общей (долевой) собственности граждан, при множественности лиц на стороне арендодателей от 15 марта 2017г № б\н с Сельскохозяйственным производственным кооперативом ООО Агрофирма "Богдан" с кадастровым номером 02:12:000000:478, общей площадью 14179916 кв.м. Договор аренды ЗУ зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ 26 апреля 2017г., срок договора аренды истек 26 апреля 2020 года. До истечения срока действия договора директору ООО Агрофирма "Богдан" Муратшину А. А. было отправлено уведомление (прилагается) через Почту России (почтовое отправление №: 45204043006996 от 22.01.2020г.) и вручено лично 28.01.2020г.

Голосовали:

"за"-125 (сто двадцать пять)

"против"-0 (ноль)

"воздержались"-0 (ноль)

Решили:

1. Расторгнуть договор аренды земельного участка, находящегося в общей (долевой) собственности граждан, при множественности лиц на стороне арендодателей от 15 марта 2017г № б\н с Сельскохозяйственным производственным кооперативом ООО Агрофирма "Богдан" с кадастровым номером 02:12:000000:478, общей площадью 14179916 кв.м. зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ 26 апреля 2017г

Слушали: Васильев Ю.А. - председателя собрания, который предложил заключить договор аренды с арендатором любой формы собственности и следующий размер арендной платы и порядок ее выплаты на следующие земельные участки: 02:12:040101:10, 02:12:040101:11, 02:12:040101:8, 02:12:040101:9, 02:12:100101:12, 02:12:100101:13, 02:12:100201:32, 02:12:121302:32, 02:12:121303:13, 02:12:121303:14, 02:12:121303:15, 02:12:121303:16, 02:12:121402:13.

- за 1 пай (6 га.) выделить 1.83ц. зернофуража.
- Земельные участки с кадастровыми номерами 02:12:121302:33 S=898477 кв.м., 02:12:1213:03:17 S=304523 кв.м. оставить за пайщиками с правом получения упущенной выгоды при проведении земляных работ.
- Высчитать зернофураж 4 (четыре) тонны со всех пайщиков за неиспользование арендатором земель с кадастровыми номерами 02:12:121302:33 S=898477 кв.м., 02:12:1213:03:17 S=304523 кв.м.

Голосовали:

"за"-125 (сто двадцать пять)

"против"-0 (ноль)

"воздержались"-0 (ноль)

Решили:

• Заключить договор аренды с арендатором любой формы собственности на следующие земельные участки: 02:12:040101:10, 02:12:040101:11, 02:12:040101:8, 02:12:040101:9, 02:12:100101:12, 02:12:100101:13, 02:12:100201:32, 02:12:121302:32, 02:12:121303:13, 02:12:121303:14, 02:12:121303:15, 02:12:121303:16, 02:12:121402:13 общей площадью 12976916 кв.м., расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Бижбулякский район, с\с Базлыкский.

- за 1 пай (6 га.) выделить 1.83ц. зернофуража.

- Земельные участки с кадастровым номерами 02:12:121302:33 S=898477 кв.м., 02:12:1213:03:17 S=304523 кв.м. оставить за пайщиками с правом получения упущенной выгоды при проведении земляных работ.
- Высчитать зернофураж 4 (четыре) тонны со всех пайщиков за неиспользование арендатором земель с кадастровым номерами 02:12:121302:33 S=898477 кв.м., 02:12:1213:03:17 S=304523 кв.м.

По второму вопросу выступил: Васильев Ю.А. - председатель собрания, о выборе уполномоченного лица, на заключение и подписание договора аренды (субаренды/соглашения о сервитуте) земельного участка, соглашений о возмещении убытков, упущенной выгоды и затрат на рекультивацию, актов осмотра земельных участков которая будет действовать в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (с изменениями и дополнениями) от имени участников долевой собственности без доверенности (на основании протокола общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 02:12:000000:478, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Бижбулякский район, с\с Базлыкский

Решили избрать уполномоченным лицом от имени собрания пайщиков земельных долей сроком на 3 (три) года Трофимову Раису Петровну (паспорт гражданина РФ серии 80 09 номер 799704, выдан 14.05.2009 г. отделением УФМС России по Республике Башкортостан в Бижбулякском районе, ИНН 021200736924, место проживания: Республика Башкортостан, Бижбулякский район, село Кистенли-Богданово, улица Центральная, дом 66. Утвердить полномочия уполномоченного лица, действующего от имени участников долевой собственности:

- согласовывает местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков (частей земельных участков);

- заключает договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (подпункт 6 пункт 3 статьи 17 ФЗ «Об обороте»);
- в случае смерти участника долевой собственности является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству (абзац третий пункт 4 статьи 14 ФЗ «Об обороте»).

Голосовали:

"за"-125 (сто двадцать пять)

"против"-0 (ноль)

"воздержались"-0 (ноль)

Решили:

избрать сроком на три года Трофимову Раису Петровну уполномоченным лицом, которая будет действовать в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (с изменениями и дополнениями) от имени участников долевой собственности без доверенности (на основании протокола общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 02:12:000000:478 общей площадью 12976916 кв.м., расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Бижбулякский район, с/с Базлыкский и утвердить полномочия уполномоченного лица, действующего от имени участников долевой собственности:

- согласовывает местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков (частей земельных участков);
- заключает договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (подпункт 6 пункт 3 статьи 17 ФЗ «Об обороте»);
- в случае смерти участника долевой собственности является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления

полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству (абзац третий пункт 4 статьи 14 ФЗ «Об обороте»).

По третьему вопросу выступила: уполномоченное лицо от имени участников долевой собственности Трофимова Раиса Петровна о распределении поступивших денежных средств в сумме 668072,70 коп (шестьсот шестьдесят восемь тысяч семьдесят два рубля 70 копеек), перечисленные 29.12.2020 года ПАО "АНК" Башнефть" за упущенную выгоду и затраты по восстановлению качества земель на земельном участке обще долевой собственности 2020 г. По списку 236 (двести тридцать шесть) паев. Предложили распределить денежные средства между пайщиками. На одного пайщика при распределении - 2750 (две тысячи семьсот пятьдесят) рублей.

Голосовали:

"за"-125 (сто двадцать пять)

"против"-0 (ноль)

"воздержались"-0 (ноль)

Решение принято.

К Протоколу № 1 прилагается:

1. Список собственников земельных долей, присутствующих на собрании.
2. Копия газеты «Светлый путь» и «Республика Башкортостан» (объявление).

Председатель собрания: _____ Ю.А.Васильев

Секретарь собрания: _____ Е.П.Павлова

Уполномоченный общим собранием пайщиков лицо: _____ Р.П.Трофимова

1 этаж
 Сметка
 иррегулярных платежей на содержание
 участка № 2005 (гос. кадастр) соборно-земельные
 на земельные участки в границах из земель с/х назначения
 с кадастровый №: 50:000000478
 от 28.01.2021г.

№	Имя	Идентификатор	Идентификатор	Сумма, руб.	Статус
1	Куркина Людмила Н.	8005 847144	01/230-4/03-2018-1-0000	0	И
2	Куркина Людмила Н.	8005 847144	№ 2005 / 2017-10 в 14.01	0	И
3	Куркина Валера Вик	8006 109234	04 AB 234016	0	И
4	Курков Игорь Вик	8006 109224	04 AB 656460	0	И
5	Тамарга Александр Вик	8000 043726	00/220-4/03-2020-3-000	0	И
6	Смирнова Вера Вик	8002 573515	04 AB 234022	0	И
7	Смирнов Андрей Сер	8002 573514	04 AB 234026	0	И
8	Куркина Вера Вик	8010 80183	04 AB 656470	0	И
9	Куркина Тамара Ал.	8002 319343	no govкуп	0	И
10	Куркина Валера Вик	8005 099583	no govкуп	0	И
11	Максимова Александра П.	8003 228003	02-24/01-04/04/00/00-000	0	И
12	Иванова Вера Вик	8009 941216	04 AB 934218	0	И
13	Иванов Сергей Вик	8016 447789	04 AB 152471	0	И
14	Иванов Сергей Вик.	8016 417499	no gov.	0	И
15	Иванов Александр Вик	8012 585924	04 AB 656464	0	И
16	Теткова Валентина Вик	8003 703673	no gov. ИИ	0	И
17	Табачка Ирина Федор	8011 386950	04 AB 934259	0	И
18	Михайлов Олег Петер	8008 571308	04 AB 734002	0	И

1	Минералоб Умер. Ас.	80 08 511 508	10 908 511 508	10 908 511 508	10 908 511 508
2	Минералоб Умер. Ас.	80 08 511 508	10 908 511 508	10 908 511 508	10 908 511 508
3	Туропобега Туропоба Ум.	80 11 515 450	10 908 511 508	10 908 511 508	10 908 511 508
4	Умроча Кувачега Ас.	80 02 850 004	10 908 511 508	10 908 511 508	10 908 511 508
5	Мегароб Умер. Ас.	80 05 429 424	10 908 511 508	10 908 511 508	10 908 511 508
6	Мазароб Табее Ас.	80 03 322 613	10 908 511 508	10 908 511 508	10 908 511 508
7	Мурманска Лугуб Ас.	80 09 941 141	10 908 511 508	10 908 511 508	10 908 511 508
8	Мурманска Лугуб Ас.	80 19 949 259	10 908 511 508	10 908 511 508	10 908 511 508
9	Умроч Мундиреи Умер.	80 03 709 501	10 908 511 508	10 908 511 508	10 908 511 508
10	Бакрафоб Теоприу Ас.	80 05 890 043	10 908 511 508	10 908 511 508	10 908 511 508
11	Туроприуоб Туропоба Ум.	80 05 019 742	10 908 511 508	10 908 511 508	10 908 511 508
12	Туроприуоб Туропоба Ас.	80 09 202 704	10 908 511 508	10 908 511 508	10 908 511 508
13	Бакрафоб Туропоба Ас.	80 03 265 215	10 908 511 508	10 908 511 508	10 908 511 508

1	Минералоб Умер. Ас.	10 908 511 508	10 908 511 508	10 908 511 508	10 908 511 508
2	Минералоб Умер. Ас.	10 908 511 508	10 908 511 508	10 908 511 508	10 908 511 508
3	Туропобега Туропоба Ум.	10 908 511 508	10 908 511 508	10 908 511 508	10 908 511 508
4	Умроча Кувачега Ас.	10 908 511 508	10 908 511 508	10 908 511 508	10 908 511 508
5	Мегароб Умер. Ас.	10 908 511 508	10 908 511 508	10 908 511 508	10 908 511 508
6	Мазароб Табее Ас.	10 908 511 508	10 908 511 508	10 908 511 508	10 908 511 508
7	Мурманска Лугуб Ас.	10 908 511 508	10 908 511 508	10 908 511 508	10 908 511 508
8	Мурманска Лугуб Ас.	10 908 511 508	10 908 511 508	10 908 511 508	10 908 511 508
9	Умроч Мундиреи Умер.	10 908 511 508	10 908 511 508	10 908 511 508	10 908 511 508
10	Бакрафоб Теоприу Ас.	10 908 511 508	10 908 511 508	10 908 511 508	10 908 511 508
11	Туроприуоб Туропоба Ум.	10 908 511 508	10 908 511 508	10 908 511 508	10 908 511 508
12	Туроприуоб Туропоба Ас.	10 908 511 508	10 908 511 508	10 908 511 508	10 908 511 508
13	Бакрафоб Туропоба Ас.	10 908 511 508	10 908 511 508	10 908 511 508	10 908 511 508

Трифурcula Katanura A.

Табучоа Chomuaia B.

Табучоб Kacofun' D.

Цугокото Hymua H.

шуккацупрота Kacurua P.

Качучоб Temp B.

Качучоб Zomp B.

Спуоуаба Luna A.

Суватучоб Pegoр Kocobocue

шугпуучоб Teopuei J.

шугпуучоб Teopuei A.

Кабачучоб Tolei J.

Убаучоб Kocung A.

Убаучоб Oulac B.

Таб-Умфуучоб Kucuruei B.

Умфуучоба Tauluei U.

Топичоб Kocupueif. UB

AP15 205010

AP14 445660

AP21 445637

AP06 618309

AP03 603894

AP08 812602

AP08 862602

AP02 578983

AP02 855210

AP06 028438

AP06 028438

AP05 048888

AP12 086246

AP05 404940

AP11 445988

AP01 318288

AP02 204182

no 906

04AB 650468

04AB 934267

04AB 934266

04AB 626012

04AB 541324

04AB 541324

04AB 344784

04AB 344784

04AB 820373

04AB 834223

02AA 4389780

04AB 437500

04AB 658386

04AB 610418

04AB 656462

04AB 107479

02-04 888980

90/2 ✓

shuf

shuf

shuf

shuf ✓

shuf

shuf

shuf

shuf

shuf

shuf

shuf

shuf

shuf

shuf

shuf

